



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvi

28.01.2025 nr 2-1.3/3196

Jõhvi valla Jõhvi linna Tartu mnt 34 maaüksuse detailplaneeringu algatamine

Detailplaneeringust huvitatud isik esitas 13.01.2025 taotluse Jõhvi valla Jõhvi linna Tartu mnt 34 maaüksuse ja lähiümbruse detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeritav maa-ala hõlmab Tartu mnt 34 (katastritunnus 25101:001:0395, ärimaa 100%, pindala 1437,0 m²) katastriüksust ja osaliselt Tartu maantee J7 (katastritunnus 25301:007:0144, transpordimaa 100%) katastriüksust.

Planeeritav maa-ala asub Jõhvi linnas Jõhvi-Tartu-Valga maantee läheduses, Tartu maantee J7 tänava ja Tartu mnt 32 kinnistuga piirneval alal. Juurdepääs Tartu mnt 34 kinnistule tagatakse Tartu maantee J7 tänavalt.

Tartu mnt 34 maaüksus piirneb loodest ja põhjast Tartu mnt 32 kinnistuga (katastritunnus 25101:001:1065, ärimaa 100%, pindala 9623,0 m²), idast Jõhvi-Tartu-Valga maanteega ning lõunast ja edelast Tartu mnt J7 teega. Lääne suunas asuvad 13 garaažiboksi.

Teadaolevaid maakasutuse kitsendusi ja servituute kinnistule ei laiene. Kinnistul ei ole olemasolevat hoonestust. Planeeringuala asub Tammiku kaeveväljal ja osaliselt altkaevandatud maa-alal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tartu mnt 34 maa-alale ehitusõiguse määramine 150 m² suuruse pindalaga (10x15 m) angaari ehitamiseks.

Koostatava detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtotstarbeks määratud ärimaa (B). Planeeritava maa-ala suurus on 1437,0 m² (planeeritava maa-ala skeem, lisa).

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 128 lõike 1 ja Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas” § 3 punkti 2, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Jõhvi valla Jõhvi linna Tartu mnt 34 maaüksuse detailplaneeringu koostamine.
2. Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Jõhvi Vallavalitsus (aadress Jõhvi linn, Kooli tn 2).
3. Teatada detailplaneeringu algatamisest:

- 3.1. ajalehtedes Põhjarannik ning Jõhvi Teataja;
- 3.2. Ametlikes Teadaannetes;
- 3.3. Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;
- 3.4. koostöötegijatele ja puudutatud isikutele;
- 3.5. Maa- ja Ruumi ametile;
- 3.6. Päästeametile.

4. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavastegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saada.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maris Toomel
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piia Lipp
vallasekretär